

**Průvodní zpráva****a) Architektonické řešení**

Jedná se rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními. Objekt je zastřešen šikmou sedlovou střechou.

Kompozice tvarového řešení vychází z ideje vytvořit kompaktní tvarově velmi jednoduchý dům se třemi bytovými jednotkami. Uspořádáním jednotlivých místností jedné bytové jednotky o minimálních rozlohách do prostoru vznikla téměř krychle, která splňovala požadavky na správnou orientaci místností a na jejich logickou návaznost na sebe. Umístěním tří bytových jednotek do hmoty domu vzniká půdorys prodlouženého obdélníku s poměrem stran téměř 1:3.

Vzhledem k tomu, že bylo během návrhu nutné reagovat na místní podmínky svažitého terénu, ukázalo se jako nejuvhodnější řešení navrhnout výškové rozdíly mezi bytovými jednotkami. Hmotu domu je tedy rozčleněna na tři části s výškovým rozdílem 500 mm. Rozdělení hmoty udává jednotný ráz celé lokality a především polidštuje měřítko řešené stavby.

Zastřešením sedlovou střechou o vyšším sklonu 35° a navržením dvou plnohodnotných podlaží jsme se snažili vyhnout tomu, aby domy hmotově působily jako stavby pro hospodářská zvířata a snažili jsme se přiblížit archetypu stodoly avšak v moderním nadčasovém pojetí bez výrazných extravagantních prvků, které by mohly být časem nezajímavé a domu by jen škodily. Hřeben střechy je orientovaný v delším směru domu.

Uliční fasády vynikají výrazným vertikálním členěním, které celou hmotu uvádí do pro oko přijatelného měřítka. Vstupy do domu jsou lemovány výraznou konstrukcí závětrí. U domu SO-107 je závětrí provedeno v antracitovém odstínu. Fasády do zahrady sázejí na jednoduchost. Vynikají výrazné vertikály přes dvě podlaží, doplněné jsou o horizontální pásy oken. Barevné řešení je jednoduché, střídmé barevnosti. Dům má bílou fasádu v hladké omítce s prvky v odstínu antracit.

Antracitové odstíny ve formě rámu oken a dveří. Zábradlí francouzského okna ve druhém podlaží je navrženo jako skleněná deska kotvená do kovového rámečku. Klempířské prvky jsou provedeny v odstínu antracitu. Střešní krytina je skládaná betonová hladká, bez vlny, v tmavém odstínu, nelesklá.

**b) Dispoziční řešení**

Dvoupodlažní rodinný dům obsahuje tři bytové jednotky. Každá z nich je dispozičně 4+kk s užitnou plochou 104 m<sup>2</sup>. Vstup do domu je situován na východní fasádu a navazuje na parkovací stání před domem. V předsíni je zabudovaná šatní skříň. Skrz předsíň je přístupná technická místnost se sprchou. Z předsíně se vchází do šatny, která může zároveň sloužit jako pracovna. V čele předsíně je situován obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je možné vyjít na zahradu. Schodištěm umístěné v obývacím pokoji u středové nosné stěny je výraznou dominantou celého prostoru. V prostoru pod schodištěm je situováno samostatné WC s umyvadlem- přístupný z předsíně. V patře se nachází ložnice a dva dětské pokoje orientované do klidné zahrady. Směrem k uliční fasádě je navržena prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem a dalším WC.

Technologie výroby se nevyskytuje.

